



CF AMMINISTRAZIONI S.R.L.  
VIA TOGLIATTI N. 1  
20017 RHO MI  
TEL./FAX 02/9378 2170  
CELL. UFF. 327/71 20 970 (SOLO PER URGENZE)  
[INFO@CFAMMINISTRAZIONI.IT](mailto:INFO@CFAMMINISTRAZIONI.IT)

---

## **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016 e consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, di seguito GDPR e in relazione ai dati personali di cui l'amministratore condominiale entra nella disponibilità con l'affidamento dell'incarico di amministratore del Condominio, si comunica quanto segue.

### **Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali**

Titolare del trattamento è l'amministratore condominiale – CF AMMINISTRAZIONI S.R.L. (di seguito amministratore) con domicilio eletto in Rho (MI) – Via Togliatti n. 1. Il Titolare può essere contattato ai recapiti riportati in apice alla presente Informativa.

L'Amministratore condominiale non ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali (RDP) ovvero il data protection officer (DPO).

### **Finalità del trattamento dei dati**

Il Trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione dell'incarico di amministratore condominiale, sia in ambito giudiziale che in ambito stragiudiziale. I suoi dati saranno trattati anche al fine di:

- adempiere agli obblighi previsti in ambito fiscale e contabile;
- rispettare gli obblighi incombenti sull'amministratore e previsti dalla normativa vigente.

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e comunque con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

### **Base giuridica del trattamento**

L'Amministratore condominiale tratta i Suoi dati personali lecitamente, laddove il trattamento:

- sia necessario all'esecuzione del mandato, di un contratto di cui Lei è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta;
- sia necessario per adempiere un obbligo legale incombente sull'amministratore;
- sia basato sul consenso espresso per le seguenti attività: invio di newsletter da parte dello studio.

### **Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali**

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento di un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali può impedire il perfezionamento dei relativi obblighi contrattuali dell'amministratore.

### **Conservazione dei dati**

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del mandato e, successivamente, per il tempo in cui l'amministratore sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità previste da norme di legge o regolamento.

### **Comunicazione dei dati**

I Suoi dati personali potranno essere comunicati, anche senza previa autorizzazione assembleare ai:

1. consulenti (commercialisti, legali o altri professionisti) che erogino prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
2. istituti bancari e assicurativi che erogino prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
3. soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge;
4. Autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge.



CF AMMINISTRAZIONI S.R.L.  
VIA TOGLIATTI N. 1  
20017 RHO MI  
TEL./FAX 02/9378 2170  
CELL. UFF. 327/71 20 970 (SOLO PER URGENZE)  
[INFO@CFAMMINISTRAZIONI.IT](mailto:INFO@CFAMMINISTRAZIONI.IT)

---

## Profilazione e Diffusione dei dati

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

## Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

- chiedere all'amministratore l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR);
- richiedere ed ottenere dall'amministratore – nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati – i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di situazioni particolari che La riguardano;
- revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rilevano la Sua origine razziale, le Sue opinioni politiche, le Sue convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso, conserva, comunque, la sua liceità;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Il sottoscritto Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

acconsente a che l'amministratore ponga in essere le attività sopra descritte per le quali il consenso rappresenti la base giuridica del trattamento e, per tale motivo

Presta il consenso

Nega il consenso

Luogo, \_\_\_\_\_

Data compilazione \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_